

# ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION n° 4283

## IDENTIFICATION

Adresse du meublé : Hameau Les Blachus – 05800 Les Blachus  
Arrêté préfectoral n° 05039 10 000 15 du 20 juillet 2010  
Catégorie de classement : 3 épis  
Nom et adresse du propriétaire : Escalle José et Pascale – Hameau de l'Hôpital – 05800 Chauffayer  
Tél : 04 92 55 28 37 Portable : 06 25 45 39 68 ou 06 73 460 433  
Email : [pascale.escalle@free.fr](mailto:pascale.escalle@free.fr) Site : <http://giteslesblachus.com>  
Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées : 12  
Nombre d'adultes : 8 Nombre d'enfants : 4

## CONSTRUCTION

ancienne rénovée  récente  neuve

## TYPE DE LOGEMENT

maison indépendante  maison de village  
 studio  appartement  
 situé dans un immeuble comportant logements  
 situé dans une maison comportant logements

## PIECES SITUÉES

dans un appartement  dans une maison, occupé(e) partiellement :  
 par le propriétaire  par d'autres locataires  
 meublé situé à l'étage :  avec ascenseur  
 Meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite  
 chauffage central  chauffage électrique  climatisation

Superficie totale du meublé : 130 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces d'habitation : 7

Nombre de salles d'eau et/ou bain : 2

cuisine séparée  coin cuisine dans la pièce principale  
 entrée séparée  oui  non

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin  privatif  clos  
 d'un parc  privatif  clos  
 d'une cour  privative  close  
 d'un garage  abri voiture  privatif  
 d'un parking  privé  à proximité

Le meublé dispose :

d'une terrasse superficie 20 m<sup>2</sup> / vue montagne  
 d'une loggia superficie  
 d'un balcon superficie m<sup>2</sup> / vue montagne

## SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

Le meublé est  dans une ville  en périphérie de la ville  
 dans un village  dans un hameau  isolé

Distances des principaux centres d'intérêt touristique :

Mer 250 km Lac / plan d'eau 15 km  
Plage la plus proche km Forêt la plus proche : 100 m  
Rivière la plus proche 4 km  
Port de plaisance le plus proche km  
Centre ville : 24 km Autres centres d'intérêts :

Distances des principaux services :

Gare SNCF 24 km Gare des cars 24 km  
Aéroport 250 km Médecin 3 km  
Hôpital 24 km Laverie 15 km  
Restaurant 2 km Epicerie 2 km

Supermarché le plus proche 12 km

Événements inconfortables de voisinage :  bruit  odeurs

## DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement : voir site)

Etat d'entretien général : BON

## Agencement des pièces :

### Pièce de séjour

indépendante surface : 30 m<sup>2</sup> exposition : sud  
vue sur : montagne mobilier : canapés, table + 2 bancs et 2 chaises bois. Cheminée avec insert.

### Chambre 1

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative  
Surface : 9 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1  
Exposition : nord vue sur : montagne  
 2 lits 1 personne Dimensions : 90 x 190  
 Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190  
 traversin  oreiller  matelas protégé \*  
 lampe de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2  
 couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

### Chambre 2

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative  
Surface : 10 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1  
Exposition : nord vue sur : montagne  
 Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190  
 Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190  
 traversin  oreiller  matelas protégé \*  
 lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2  
 couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

### Chambre 3

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative  
Surface : 10 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1  
Exposition : nord vue sur : montagne  
 Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190  
 Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190  
 1 traversin  2 oreillers  matelas protégé \*  
 lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2  
 couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

### Chambre 4

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative  
Surface : 12 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1  
Exposition : est vue sur : montagne  
 Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190  
 Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190  
 1 traversin  2 oreillers  matelas protégé \*  
 lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2  
 couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

### Chambre 5

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative  
Surface : 10 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1 velux  
Exposition : sud vue sur : montagne  
 2 Lits 1 personne superposés Dimensions : 90 x 190  
 Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190  
 1 traversin 140  2 traversins 90  matelas protégé \*  
 lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2  
 couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

### Salle de jeux

Bibliothèque avec livres, jeux, canapé 3 places avec table basse.

## Agencement de la cuisine : intégré

ventilation  hotte aspirante  VMC  
 table de cuisson / nombre de feux : alimentée par :  
 gaz de ville  bouteille de gaz  électricité  
 mixte  
 table induction 3 feux  
 autocuiseur 13 litres  mixer  cafetière électrique  
 bouilloire  grille pain  évier  four électrique  
 micro ondes  rôtissoire  
 eau chaude en continue (chauffe eau électrique)  eau froide  
 robinet mélangeur  robinet mitigeur  
 réfrigérateur : litres (contenance)  avec congélateur  
 lave vaisselle 12 couverts  la batterie de cuisine est complète  
Nombre de couverts (non dépareillés) par personnes : 2  
Autres éléments de cuisine : table avec 2 chaises et 2 bancs bois.

Appareils à raclette électrique et à fondue (à alcool)

## Équipement sanitaire :

2 salles d'eau indépendantes

Nombre de lavabos avec robinet mélangeur :

Nombre de lavabos avec robinet mitigeur : 2

Bac / cabine de douche : 1

Baignoire (équipée du système de douche) : 1

WC (intérieur au meublé) séparés : 2

Sèche cheveux électrique : 1

## Divers :

Téléphone :

à proximité 3 km (cabine publique, point phone etc. ...)

système télésejour dans le logement. Numéro :

Téléphone portable à carte. Numéro :

Télévision :

prise(s) de télévision seulement

téléviseur couleur relié au réseau :

Hertzien (râteau)  numérique câble / satellite

Téléviseur portable  Magnétoscope  Lecteur DVD

Linge :

Lave linge  particulier  commun

Sèche linge  particulier  commun

Fer à repasser  planche à repasser

Etendoir à linge intérieur et extérieur

Entretien :

Ustensiles de ménage  aspirateur

Service quotidien de blanchisserie

Service quotidien de ménage

Linge de table, de toilette et draps à la demande

Autres éléments mis à disposition :

Équipement bébé  chaîne hi-fi  poste radio/CD

Informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé (piscine, terrains de tennis, etc. ...)

## MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

Se reporter au contrat de location : les tarifs mentionnés sont nets de toute majoration dans la limite de la fourniture de l'eau froide, du chauffage (central fuel), **de 8 KW d'électricité par jour** et de l'utilisation du gîte selon la capacité annoncée, le surplus est à la charge du locataire (0,085 / KW supplémentaire pour l'électricité).

Taxe de séjour : 1 euro / jour / personne à partir de 18 ans.

Forfait ménage **de départ** : 75 euros (non obligatoire)

Forfait bois : 35 € le ½ stère (non obligatoire)

\* Literie entièrement protégée à usage unique.

Carte Michelin N°77 - Coord. GPS de Chauffayer : Lat. 44.75 Long. 6.01

Clé remise par le propriétaire.



