

## ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION n° 4284

### IDENTIFICATION

Adresse du meublé : Hameau Les Blachus – 05800 Les Blachus  
 Arrêté préfectoral n° 05039 10 000 16 du 22 septembre 2010 ;  
 Catégorie de classement : 3 épis  
 Nom et adresse du propriétaire : Escalle José et Pascale – Hameau de l'Hôpital – 05800 Chauffayer  
 Tél : 04 92 55 28 37 Portable : 06 25 45 39 68 ou 06 73 460 433  
 Email : [pascal.escalle@free.fr](mailto:pascal.escalle@free.fr) Site : <http://giteslesblachus.com>

Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées : 6

Nombre d'adultes : 6 Nombre d'enfants : 4

### CONSTRUCTION

ancienne rénovée  récente  neuve

### TYPE DE LOGEMENT

maison indépendante  maison de village

studio  appartement

situé dans un immeuble comportant logements

situé dans une maison comportant logements

### PIECES SITUÉES

dans un appartement  dans une maison, occupé(e)

partiellement :

par le propriétaire  par d'autres locataires

meublé situé à l'étage :  avec ascenseur

meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite

chauffage central  chauffage électrique  climatisation

Superficie totale du meublé : 120 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces d'habitation : 5

Nombre de salles d'eau et/ou bain : 2

cuisine séparée  coin cuisine dans la pièce principale

entrée séparée  oui  non

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin  privatif  clos

d'un parc  privatif  clos

d'une cour  privative  close

d'un garage  abri voiture  privatif

d'un parking  privé  à proximité

Le meublé dispose :

d'une terrasse superficie 20 m<sup>2</sup> / vue montagne

d'une loggia superficie

d'un balcon superficie 8 m<sup>2</sup> / vue montagne

### SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

Le meublé est :

dans une ville  en périphérie de la ville

dans un village  dans un hameau  isolé

Distances des principaux centres d'intérêt touristique :

Mer 250 km Lac / plan d'eau 15 km

Plage la plus proche km Forêt la plus proche : 100 m

Rivière la plus proche 4 km

Port de plaisance le plus proche km

Centre ville 24 km Autres centres d'intérêts :

Distances des principaux services :

Gare SNCF 24 km Gare des cars 24 km

Aéroport 250 km Médecin 3 km

Hôpital 24 km Laverie 15 km

Restaurant 2 km Epicerie 2 km

Supermarché le plus proche 12 km

Eventuels inconvénients de voisinage :  bruit  odeurs

### DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement : voir site)

Etat d'entretien général : excellent, meublé entièrement refait en 2010.

### Agencement des pièces :

#### Pièce de séjour

indépendante surface : 30 m<sup>2</sup> exposition : sud

vue sur : montagne mobilier : canapé – bureau + chaise

#### Chambre 1

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1

Exposition : sud vue sur : montagne

Lit 1 personne Dimensions :

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

traversin  2 oreillers  matelas protégé \*

lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2

couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

#### Chambre 2

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1 velux

Exposition : sud vue sur : montagne

Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

traversin  3 oreillers  matelas protégé \*

lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2

couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

#### Chambre 3

indépendante  en mezzanine  salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m<sup>2</sup> nombre de fenêtres : 1 velux

Exposition : nord vue sur : montagne

Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

1 traversin 140  1 oreiller  matelas protégé \*

lampes de chevet  Nombre de couvertures par lit : 2

couette

Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

#### Salle de jeux

Bibliothèque avec livres, jeux, canapé 3 places avec table basse.

### Agencement de la cuisine : intégré

ventilation  hotte aspirante  VMC

table de cuisson / nombre de feux : alimentée par :

gaz de ville  bouteille de gaz  électricité  mixte

table induction 3 feux

autocuiseur  mixer  cafetière électrique

bouilloire  grille pain  évier  four électrique

micro ondes  rôtissoire

eau chaude en continue (chauffe eau électrique)  eau froide

robinet mélangeur  robinet mitigeur

réfrigérateur : litres (contenance)  avec congélateur

lave vaisselle 12 couverts  la batterie de cuisine est complète

Appareils à raclette électrique et à fondue (à alcool).

Nombre de couverts (non dépareillés) par personnes : 2

Autres éléments de cuisine : table bois avec 8 chaises bois, cheminée avec insert.

### Equipement sanitaire :

2 salles d'eau indépendantes

Nombre de lavabos avec robinet mélangeur :

Nombre de lavabos avec robinet mitigeur : 2

Bac / cabine de douche : 1

Baignoire (équipée du système de douche) : 1

WC (intérieur au meublé) séparés : 2

Sèche cheveux électrique : 1

### Divers :

#### Téléphone :

à proximité 3 km (cabine publique, point phone etc. ...)

système téléséjour dans le logement. Numéro :

Téléphone portable à carte. Numéro :

#### Télévision :

prise(s) de télévision seulement

téléviseur couleur relié au réseau :

Hertzien (râteau)  numérique câble / satellite

Téléviseur portable  Magnétoscope  Lecteur DVD

#### Linge :

Lave linge  particulier  commun

Sèche linge  particulier  commun

Fer à repasser  planche à repasser

Etendoir à linge intérieur et extérieur

#### Entretien :

Ustensiles de ménage  aspirateur

Service quotidien de blanchisserie

Service quotidien de ménage

Linge de table, de toilette et draps à la demande

### Autres éléments mis à disposition :

Equipement bébé  chaîne hi-fi  poste radio/CD

Informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé (piscine, terrains de tennis, etc. ...)

### MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION

Se reporter au contrat de location : les tarifs mentionnés sont nets de toute majoration dans la limite de la fourniture de l'eau froide, du chauffage (central fuel), **de 8 KW d'électricité par jour** et de l'utilisation du gîte selon la capacité annoncée, le surplus est à la charge du locataire (0,085 / KW supplémentaire pour l'électricité).

Taxe de séjour : 1 euro / jour / personne à partir de 18 ans.

Forfait ménage **de départ** : 75 euros (non obligatoire)

Forfait bois : 35 € le ½ stère (non obligatoire)

\* Literie entièrement protégée à usage unique.

Carte Michelin N°77 - Coord. GPS de Chauffayer : Lat. 44.75 Long. 6.01

Clé remise par le propriétaire.

