

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION n° 4284

IDENTIFICATION

Adresse du meublé : Hameau Les Blachus – 05800 Aubessagne

Arrêté préfectoral n° 05039 10 000 16 du 22 juillet 2010

Catégorie de classement : 3 étoiles Gîtes de France et Meublé de Tourisme.

Nom et adresse du propriétaire : Escalle José et Pascale – Hameau de l'Hôpital – 05800 Aubessagne

Portable : 06 25 45 39 68 ou 06 73 460 433

Email : pascale.escalle@free.fr Site : <http://giteslesblachus.com>

Nombre autorisé de personnes susceptibles d'être logées : 6

Nombre d'adultes : 4 Nombre d'enfants : 2

CONSTRUCTION

ancienne rénovée récente neuve

TYPE DE LOGEMENT

maison indépendante maison de village

studio appartement

situé dans un immeuble comportant logements

situé dans une maison comportant logements

PIECES SITUÉES

dans un appartement dans une maison, occupé(e) partiellement :

par le propriétaire par d'autres locataires

meublé situé à l'étage avec ascenseur

Meublé accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite

chauffage central Fuel chauffage électrique climatisation

Superficie totale du meublé : 120 m²

Nombre de pièces d'habitation : 5

Nombre de salles d'eau et/ou bain : 2

cuisine séparée coin cuisine dans la pièce principale

entrée séparée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif clos

d'un parc privatif clos

d'une cour privative close

d'un garage abri voiture privatif

d'un parking privé à proximité

Le meublé dispose :

d'une terrasse superficie 20 m² / vue montagne

d'une loggia superficie

d'un balcon superficie 8 m² / vue montagne

SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE

Le meublé est dans une ville en périphérie de la ville

dans un village dans un hameau isolé

Distances des principaux centres d'intérêt touristique :

Mer 250 km Lac / plan d'eau 15 km

Plage la plus proche km Forêt la plus proche : 100 m

Rivière la plus proche 4 km

Port de plaisance le plus proche km

Centre ville : 24 km Autres centres d'intérêts :

Distances des principaux services :

Gare SNCF 24 km Gare des cars 24 km

Aéroport 250 km Médecin 3 km

Hôpital 24 km Laverie 15 km

Restaurant 2 km Epicerie 2 km

Supermarché le plus proche 12 km

Eventuels inconvénients de voisinage : bruit odeurs

DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement : voir site)

Etat d'entretien général : excellent, meublé entièrement refait en 2010.

Agencement des pièces :

Pièce de séjour

indépendante surface : 30 m² exposition : sud

vue sur : montagne mobilier : 2 canapés, bureau et chaise.

Chambre 1

indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m² nombre de fenêtres : 1

Exposition : sud vue sur : montagne

2 lits 1 personne Dimensions : 90 x 190

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

traversin 2 oreillers matelas protégé *

2 lampes de chevet Nombre de couvertures par lit : 2

couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

Chambre 2

indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m² nombre de fenêtres : 1 vélux

Exposition : sud vue sur : montagne

Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190 (oreiller) non comptabilisé

pour capacité

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

1 traversin 2 oreillers matelas protégé *

2 lampes de chevet Nombre de couvertures par lit : 2

couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

Chambre 3

indépendante en mezzanine salle d'eau / bain privative

Surface : 12 m² nombre de fenêtres : 1 vélux

Exposition : nord vue sur : montagne

Lit 1 personne Dimensions : 90 x 190 (oreiller) non comptabilisé pour capacité

Lit Bébé Dimensions : 60 x 120

Lit 2 personnes Dimensions : 140 x 190

1 traversin 2 oreillers matelas protégé *

2 lampes de chevet Nombre de couvertures par lit : 2

couette Mobilier : Lit bois, chevets bois et armoire bois

Salle de jeux

Canapé avec table basse et bibliothèque.

Agencement de la cuisine : intégrée

ventilation hotte aspirante VMC

table de cuisson / nombre de feux : alimentée par :

gaz de ville bouteille de gaz électricité

mixte

table induction 3 feux

autocuiseur mixer cafetière électrique et Senséo à dosettes

bouilloire grille pain évier 2 bacs four électrique

micro ondes rôtissoire

eau chaude en continue (chauffe eau électrique) eau froide

robinet mélangeur robinet mitigeur

réfrigérateur : litres (contenance) avec congélateur

lave vaisselle 12 couverts la batterie de cuisine est complète

appareil à raclette électrique et à fondue (à alcool)

Nombre de couverts (non dépareillés) par personnes : 2

Autres éléments de cuisine : 2 tables avec 8 chaises bois et cheminée avec insert.

Equipement sanitaire :

2 salles d'eau indépendantes

Nombre de lavabos avec robinet mélangeur : 0

Nombre de lavabos avec robinet mitigeur : 2

Bac / cabine de douche : 1

Baignoire (équipée du système de douche) : 1

WC (intérieur au meublé) séparés : 2

Sèche cheveux électrique : 1

Divers :

Téléphone :

à proximité 3 km (cabine publique, point phone etc. ...)

système télésejour dans le logement. Numéro :

Téléphone portable à carte. Numéro :

Télévision :

1 prise(s) de télévision seulement

téléviseur couleur écran plat 43" Full HD relié au réseau :

Hertzien (râteau) numérique câble / satellite

Téléviseur portable Magnétoscope Lecteur DVIX

Linge :

Lave linge particulier commun

Sèche linge particulier commun

Fer à repasser planche à repasser

Etendoir à linge intérieur et extérieur

Entretien :

Ustensiles de ménage aspirateur

Service quotidien de blanchisserie

Service quotidien de ménage

Linge de table, de toilette et draps à la demande

Autres éléments mis à disposition :

Equipement bébé (chaise haute bois et table à langer) chaîne hi-fi

poste radio/CD

Informations pratiques et touristiques

Equipements de loisirs attachés au meublé (piscine, tennis, etc. ...)

MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :

Se reporter au contrat de location : les tarifs mentionnés sont nets de toute majoration dans la limite de la fourniture de l'eau froide, du chauffage (central fuel), de 8 KW d'électricité par jour et de l'utilisation du gîte selon la capacité annoncée, le surplus est à la charge du locataire (0,085 / KW supplémentaire pour l'électricité).

Taxe de séjour : 1 euro / jour / personne à partir de 18 ans.

Forfait ménage de départ : 75 euros (non obligatoire)

Forfait bois : 35 € le ½ stère (non obligatoire)

* Literie entièrement protégée à usage unique.

Carte Michelin N°77 - Coord. GPS de Chauffayer : Lat. 44.75 Long. 6.01

Clé remise par le propriétaire.



mot de passe WIFI : bienvenue

Gîte bébé : Lit bébé, chaise haute, table à langer pliante, baignoire, parc